

V Pažiti, dňa.....

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (prístavbu, nadstavbu, prestavbu) podľa §58 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 199/1995 Z. z. a § 23 vyhlášky č. 85/1976 Zb. a o vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby v zlúčenom konaní

Žiadateľ (ia) a
(Meno a priezvisko všetkých žiadateľov)

Presná adresa bydliska:

Názov stavby:

Miesto stavby:

katastrálne územie druh pozemku

Rozhodnutie o umiestnení stavby (územné rozhodnutie) vydal

dňa pod číslom

Projektovú dokumentáciu vypracoval

adresa číslo oprávnenia

Odborný stavebný dozor bude vykonávať

adresa číslo oprávnenia

Mená a adresy vlastníkov (užívateľov) susedných nehnuteľností:

.....
.....
.....
.....
.....

Zastavaná plocha m² Obytná plocha m²

Stavebný náklad (podľa projektovej dokumentácie) bude €

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Vlastnoručný podpis žiadateľa

Stavebník k žiadosti priloží:

1. Doklad o vlastníctve stavebného pozemku – list vlastníctva, príp. kúpno-predajná zmluvu, dedičské rozhodnutie a pod.
2. Projektovú dokumentáciu v troch vyhotoveniach

Dokumentácia bude obsahovať:

- situačný výkres v mierke 1:500, resp. 1:200 (podľa mapových podkladov z EN)
 - stavebné výkresy v mierke min. 1:100, z ktorých je viditeľný pôvodný aj navrhovaný stav (pôdorys) s označením účelu užívania všetkých priestorov a výmery, rezy, pohľady, výkres prípojok a inštalácií, konštrukčné výkresy
 - technický popis (technickú správu) so všeobecnou charakteristikou, technickými parametrami, technológiou
 - jednoduchú kalkuláciu stavebných nákladov
 - prehľad stavebných hodnôt, dielcov a výrobkov
3. Prehlásenie kvalifikovanej osoby, že bude vykonávať odborný dozor nad stavbou vykonávanou svojpomocou
 4. Doklady, príp. rozhodnutia nariadené osobitnými predpismi, napr. vyňatie z pôdneho fondu, výnimka z ochr. pásma a pod.
 5. Vyjadrenie účastníkov konania – vlastníkov susedných nehnuteľností
 6. Územné rozhodnutie
 7. Stanoviská orgánov štátnej správy
 8. Úhradu správneho poplatku

Poučenie k vyplneniu žiadosti:

Ak žiada o povolenie viac stavebníkov, napr. manželia, prípadne aj ďalší spoluvlastníci pozemku, vyplnia žiadosť a podpíšu ju všetci.

Preukázať vlastnícke právo, právo osobného užívania, prípadne iné právo k pozemku – stavbe musí každý zo žiadateľov.

Ak žiada povolenie viac stavebníkov, zvolia si spoločného splnomocnenca pre doručovanie (viď § 17 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní – správny poriadok). Na žiadosti uvedú túto skutočnosť osobitne ešte v časti ihneď za podpisom.