

Z Á P I S N I C A Č. 23

Z 23.zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Pažiť, konaného dňa 11.07.2018 v sále KD v Pažiti.

Prítomní: starosta obce, poslanci obecného zastupiteľstva, občania obce podľa prezenčnej listiny.

Zasadanie zvolal starosta obce MVDr. Vladimír Baláška podľa zákona SNR č. 369/1990 zb. v platnom znení.

Zasadanie otvoril starosta obce, privítal všetkých prítomných a oboznámil prítomných občanov s programom zasadnutia.

1. Otvorenie.

Bolo uskutočnené v zmysle predchádzajúceho znenia zápisu.

2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľa zápisnice.

Do návrhovej komisie boli zvolení p. Ing. Ševcová, p. Žuchovský a p. Obert.

Za zapisovateľku bola zvolená p. Ing. Glajsová

3. Kúpa nehnuteľnosti – bytový dom s. č. 67 p. č. 1/37, pozemky p. č. 1/20, technická vybavenosť.

Kúpa nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pažiť, obec Pažiť, okres Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 589 a to: stavba - Bytový dom so súpisným číslom 67, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/37 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 395 m², pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1/20 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1224 m² a pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1/37 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 395 m². Kúpna cena sa znížila o kúpu žumpy, nakoľko bytový dom bol napojený na verejnú kanalizáciu. Ostatné podmienky zostali v pôvodnom znení predmetu predaja.

Kúpa technickej vybavenosti Bytového domu so súpisným číslom 67 na ktorú sa poskytuje dotácia a to: parkovisko, ktoré bolo zrealizované podľa projektovej dokumentácie. Technická vybavenosť na ktorú sa neposkytuje dotácia: prípojka splaškovej kanalizácie, vodovodná prípojka, prípojka dažďovej kanalizácie, chodníky, kontajnerové stojisko a prístupová komunikácia – rozšírená časť, ktoré boli zrealizované podľa projektovej dokumentácie.

4. Zabezpečenie záväzku voči SFRB – zriadenie záložného práva.

Zabezpečenie záväzku voči SFRB formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pažiť, obec Pažiť, okres Partizánske. Stavba - Bytový dom so súpisným číslom 67, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/37 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 395 m², pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1/20 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1224 m² a pozemok – parcela registra „C“ parcelné číslo 1/37 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 395 m² za účelom zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa v sume 480 580,00 EUR (predstavuje výšku poskytnutého úveru obci Pažiť titulom Zmluvy o úvere).

5. Zabezpečenie záväzku voči ministerstvu výstavby – zriadenie záložného práva.

Zabezpečenie záväzku voči ministerstvu výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pažiť, obec Pažiť okres Partizánske: Stavba - Bytový dom so súpisným číslom 67, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 1/37 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 395 m² za účelom

zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa v sume 320 390,00 EUR (predstavuje výšku poskytnutej dotácie na obstaranie nájomných bytov v obci Pažiť).

6. Diskusia

-**p. Marcibál** prehlásil, že skontrolovali všetky byty sú v poriadku. V prípade drobných závad nie je problém odstránenia zo strany staviteľa. Obec prevezme reklamáciu od nájomníka, ktorý závalu nahlási. Obec má kontakt na staviteľa a s ním si dohodne kedy je možné prísť závalu odstrániť.

Kedykoľvek môže prísť aj kontrola ŠFRB, preto byty musia byť sprístupnené nájomníkmi. V bytoch sa nesmú robiť žiadne zmeny (murovať, meniť okná, dvere a pod.)

Je možné spraviť nájomnú zmluvu medzi firmou Iňastav s.r.o. a obcou Pažiť, pokiaľ prebehne prevod na obec.

Pracovníci ŠFRB sa pri kontrole vyjadrili, že byty sú nadštandardne vyhotovené a obec by sa mala prihlásiť do súťaže o najkrajší bytový dom.

-**p. Straka**- koľko občanov obce Pažiť bude bývať v bytovom dome a kedy sa budú môcť reálne nasťahovať. Koľko sa bude mesačne platiť počas obdobia prenajímateľovi (Iňastav s.r.o. do doby vlastníctva obcou).

Starosta: byty budú prednostne pridelené občanom obce, ktorí spĺňajú podmienky k pridelenie bytu. Byty sú prenajímané maximálne na 3 roky, v prípade, že nespĺňa podmienky napr. vyšší príjem, môže sa byť prenajať iba na 1 rok. Potom skončení doby nájmu sa môže byť znovu prenajať po prehodnotení podmienok.

Nájomné na rok je 1 996,00 EUR (nájomné za byty) + fond opráv si ponechá obec, voda je jeden centrálny vodomer, ktorý sa odčíta a množstvo sa rozpočíta podľa merania v bytoch.

7. Návrh uznesenia z 23. Zasadnutia OZ Pažiť bol jednohlasne prijatý.

8. Záver

Starosta poďakoval všetkým prítomným za účasť.

Zapísala: Ing. Ľubica Glajsová

Overovatelia: Dušan Žuchovský
 Ing. Jana Ševcová
 Igor Obert

MVDr. Vladimír Baláška
starosta obce