

**Uznesenie č. 23/2018 prijaté na 23. zasadnutí Obecného zastupiteľstva
v Pažiti konanom dňa 11. 07. 2018**

Obecné zastupiteľstvo v Pažiti :

A. Berie na vedomie :

B. Schvaľuje :

1. *Návrh programu 23. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11. 07. 2018*

hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

2. *Návrhovú komisiu a overovateľov zápisnice: Ing., Jana Ševcová, Dušan Žuchovský, Igor Obert,*

hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0
Zapisovateľku: Ing. Ľubica Glajsová

hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

3. *Kúpu nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pažiť, obec Pažiť, okres Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 589 a to:*

- *stavba - Bytový dom so súpisným číslom 67, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 1/37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m².*
- *pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 1/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1224 m²,*
- *pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 1/37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,*

hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

4. *Kúpu technickej vybavenosti Bytového domu so súpisným číslom 67, a to:*

a) na ktorú sa poskytuje dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 443/2010 Z. z.“) a to:

- ***Parkovisko**, ktoré bolo zrealizované podľa projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom, spevnené plochy a komunikácie - SO Spevnené plochy a parkoviská“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danou Tatarkovičovou - IDOS Ateliér, Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. SOcÚ-381/2015/SP-U9/2, vydaným obcou Pažiť dňa 09.12.2015, právoplatným dňa 16.12.2015.
(ďalej ako „**Technická vybavenosť s Dotáciou**“)*

b) na ktorú sa neposkytuje dotácia podľa zákona č. 443/2010 Z. z. a to:

- **Prípojka splaškovej kanalizácie**, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom, spevnené plochy a komunikácie - Zdravotechnika“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Lubomírom Páločným, SNP 2764/138, 965 01 Žiar nad Hronom, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. SOcÚ-380/2015/SP-U9/2, vydaným obcou Pažiť dňa 07.12.2015, právoplatným dňa 16.12.2015.
- **Vodovodná prípojka**, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom, spevnené plochy a komunikácie - Vodovodná prípojka“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Lubomírom Páločným, SNP 2764/138, 965 01 Žiar nad Hronom, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. SOcÚ-380/2015/SP-U9/2, vydaným obcou Pažiť dňa 07.12.2015, právoplatným dňa 16.12.2015.
- **Prípojka dažďovej kanalizácie**, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom, spevnené plochy a komunikácie - Zdravotechnika“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Lubomírom Páločným, SNP 2764/138, 965 01 Žiar nad Hronom, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. SOcÚ-380/2015/SP-U9/2, vydaným obcou Pažiť dňa 07.12.2015, právoplatným dňa 16.12.2015.
- **Chodníky, kontajnerové stojisko a prístupová komunikácia – rozšírená časť**, ktorá bola zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom, spevnené plochy a komunikácie - SO Spevnené plochy a parkoviská“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Danou Tatarkovičovou - IDOS Ateliér, Mierová 828/5, 966 81 Žarnovica, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. SOcÚ-381/2015/SP-U9/2, vydaným obcou Pažiť dňa 09.12.2015, právoplatným dňa 16.12.2015.

(ďalej ako „**Technická vybavenosť bez Dotácie**“ a spoločne s Technickou vybavenosťou s dotáciou ako „**Technická vybavenosť**“)

(ďalej spolu ako „**predmet kúpy**“)

Predávajúci:

Obchodné meno: Iňastav, s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Milan Marcibál, konateľ spoločnosti
Sídlo: Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 46 951 369

Kupujúci:

Obec: Obec Pažiť
Štatutárny orgán: MVDr. Vladimír Baláška, starosta
Sídlo: Pažiť 78, 958 03 Pažiť
IČO: 00 310 913

Kúpna cena predmetu kúpy: **823.179,08 €**
 s DPH, slovom osemstodvadsaťtritisícjednostosedemdesiatdeväť Eur 08/100 centov s DPH

Rozpis kúpnej ceny:

A. kúpna cena Bytového domu: **800.980,08 € s DPH**
 (slovom osemstotisícdeväťstoosemdesiat Eur 08/100 centov s DPH)

Tabuľka č. 1

celková obstarávacia cena Bytového domu	800.980,08 €
dotácia z MDVRR SR	320.390,00 €
úver zo ŠFRB	480.580,00 €
vlastné zdroje	10,08 €

B. kúpna cena Technickej vybavenosti s Dotáciou, spolu: 9. 000,00 €
s DPH
 (slovom deväťtisíc Eur s DPH)

Tabuľka č. 2

druh Technickej vybavenosti	kúpna cena s DPH, t.j. celková obstarávacia cena v €	Dotácia z MDVRR SR v €	Vlastné zdroje v €
Parkovisko	9.000,00	6.300,00	2.700,00

C. kúpna cena Technickej vybavenosti bez Dotácie, spolu: 11.580,00 € s DPH
 (slovom jedenásťtisícpäťstoosemdesiat Eur s DPH)

Tabuľka č. 3

druh Technickej vybavenosti	kúpna cena s DPH v €
Vodovodná prípojka	960,00
Prípojka dažďovej kanalizácie	960,00
Prípojka splaškovej kanalizácie	960,00
Chodníky, kontajnerové stojisko a prístupová komunikácia – rozšírená časť	8 700,00
SPOLU:	11.580,00

D. kúpna cena Pozemku, celkom: 1.619,00€ s DPH
 (slovom tisícšesťstodevätnásť Eur s DPH)
t.j. 1,00 s DPH/m²

Vo veci kúpy predmetu kúpy sú splnené všetky zákonné podmienky.

hlasovanie: prítomní: 3 za: 3 proti: 0 zdržal sa: 0

5. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania, IČO: 31749542, so sídlom Lamačská cesta č. 8, 833 04 Bratislava 37 (ďalej ako „záložný veriteľ“), formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pažiť, obec Pažiť, okres Partizánske, a to:

- *stavba - Bytový dom so súpisným číslom 67, postavená na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 1/37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,*
- *pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 1/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1224 m²,*
- *pozemok - parcela registra „C“ parcelné č. 1/37 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 395 m²,*

za účelom:

