

Dodatok č. 2
k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2016

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci:

Obchodné meno: Iňastav, s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Milan Marcibál, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Dubčeka 548/53, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 46 951 369
DIČ: 2023668757
IČ DPH: SK2023668757
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 23528/S
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 16133537/5200
IBAN: SK24 5200 0000 0000 1613 3537

(ďalej ako „**Budúci predávajúci**“)

Budúci kupujúci:

Obec: Obec Pažiť
Sídlo: MVDr. Vladimír Baláška, starosta
Sídlo: Pažiť 78, 958 03 Pažiť
IČO: 00 310 913
DIČ: 2021278039
IČ DPH: Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 0808046001/5600
IBAN: SK58 5600 0000 0008 0804 6001

(ďalej ako „**Budúci kupujúci**“ a spolu s Budúcim predávajúcim ako „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú tento **dodatok č. 2 k Zmluve o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2016**
(ďalej ako „**Dodatok**“)

Článok II.
Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.01.2016 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 2/2016 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 13.07.2016 (ďalej ako „**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**“).
2. V dôsledku legislatívnej zmeny, a to novelizácie vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva dopravy, výstavby a

regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 324/2016 Z. z. vyplynula potreba vypracovania nového Energetického auditu.

3. Na základe výsledkov nového Energetického auditu – Energetická hospodárnosť budov (ďalej ako „**Energetický audit**“), vypracovaného Ing. Jánom Löčeiom, Kľačno 294, 972 15 Kľačno (zmena k 1.1.2017), spracoval zodpovedný projektant Ing. Ľuboslav Pavla - AREA DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom, k projektovej dokumentácii s názvom „Bytový dom, spevnené plochy a komunikácie“, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. SOcÚ-380/2015/SP-U9/2, vydaným obcou Pažiť dňa 07.12.2015, právoplatným dňa 16.12.2015, v znení Doplnku č. 1 – sprievodná a súhrnná technická správa (júl 2016) (ďalej ako „**Projektová dokumentácia**“), v mesiaci február 2017 **Doplnok č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa (ďalej ako „Doplnok č. 2“). Doplnkom č. 2 zodpovedný projektant zapracoval do Projektovej dokumentácii opatrenia, prijaté na základe výsledkov Energetického auditu.**
4. Zmluvné strany sa s poukazom na skutočnosti uvedené v bodoch 2 a 3. tohto článku, ako aj s poukazom na zmenu sídla Budúceho predávajúceho a zmenu údajov o bankovom spojení Budúceho predávajúceho, dohodli na nasledovných zmenách a doplnkoch Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

A. Identifikačné údaje Budúceho predávajúceho v článku I. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa menia nasledovne:

Obchodné meno:	Iňastav, s.r.o.
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Marcibál, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Š. Moysesa 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	46 951 369
DIČ:	2023668757
IČ DPH:	SK2023668757
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23528/S
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK79 5200 0000 0000 1748 4339

B. Článok II. bod 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa mení nasledovne:

Budúci predávajúci ako stavebník (investor) a zhotoviteľ bude uskutočňovať (vykonávať) v katastrálnom území Pažiť, obec Pažiť, okres Partizánske, stavbu „Bytový dom“ (ďalej ako „Bytový dom“) a to podľa projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom, spevnené plochy a komunikácie“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ľuboslavom Pavlom - AREA DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. SOcÚ-380/2015/SP-U9/2, vydaným obcou Pažiť dňa 07.12.2015, právoplatným dňa 16.12.2015, v znení Doplnku č. 1 – sprievodná a súhrnná technická správa (júl 2016), vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. Ľuboslavom Pavlom - AREA DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom, a v znení Doplnku č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa (február 2017), vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. Ľuboslavom Pavlom - AREA DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom, a to na pozemku parcela registra „C“ parcelné č. 1/20 - zastavané

plochy a nádvoria o výmere 1619 m², v katastrálnom území Pažiť, obec Pažiť, okres Partizánske, zapísanej na liste vlastníctva č. 589.

C. Článok II. bod 3 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa mení nasledovne:

Budúci predávajúci sa zaväzuje v Bytovom dome vybudovať 18 bytov bežného štandardu, špecifikovaného v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, a to v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon č. 443/2010 Z. z.**“), zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. (ďalej ako „**zákon č. 150/2013 Z. z.**“) a v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Vyhláška č. 364/2012 Z. z.**“). Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome bude **49,55 m²**. Celková podlahová plocha všetkých bytov v Bytovom dome bude **891,96 m²**. Podlahová plocha jednotlivých bytov v Bytovom dome je špecifikovaná v prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

D. Článok V. bod 1 Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve sa mení nasledovne:

Budúci predávajúci zrealizuje Bytový dom a Technickú vybavenosť v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami a podľa overených projektových dokumentácií, špecifikovanými v článku II. tejto Zmluvy, a v súlade s Vyhláškou č. 364/2012 Z. z., a to na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

E. Identifikačné údaje predávajúceho v článku 1. v Návrhu riadnej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako príloha č. 1, sa menia nasledovne:

Obchodné meno:	Iňastav, s.r.o.
Štatutárny orgán:	Ing. Milan Marcibál, konateľ spoločnosti
Sídlo:	Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO:	46 951 369
DIČ:	2023668757
IČ DPH:	SK2023668757
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 23528/S
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK79 5200 0000 0000 1748 4339

F. Článok 2 bod 3. v Návrhu riadnej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako príloha č. 1, sa mení nasledovne:

Bytový dom bol zrealizovaný podľa projektovej dokumentácie s názvom „Bytový dom, spevnené plochy a komunikácie“, vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Ľuboslavom Pavlom - AREA DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom, overenej v stavebnom konaní Stavebným povolením č. SOcÚ-380/2015/SP-U9/2, vydaným obcou Pažiť dňa 07.12.2015, právoplatným dňa 16.12.2015, v znení Doplnku č. 1 – sprievodná a súhrnná technická správa (júl 2016), vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. Ľuboslavom Pavlom - AREA DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom, a v znení Doplnku

č. 2 – sprievodná a súhrnná technická správa (február 2017), vypracovaného zodpovedným projektantom Ing. Ľuboslavom Pavlom - AREA DESIGN, SNP 137, 965 01 Žiar nad Hronom. V Bytovom dome sa nachádza 18 bytových jednotiek, ktoré sú zhotovené v bežnom štandarde a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 443/2010 Z. z.“), zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. (ďalej ako „zákon č. 150/2013 Z. z.“) a v súlade s vyhláškou č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Vyhláška č. 364/2012 Z. z.“). Priemerná podlahová plocha bytov v Bytovom dome je 49,55 m². Celková podlahová plocha všetkých bytov v Bytovom dome je 891,96 m².

G. Článok 5. bod 2 v Návrhu riadnej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako príloha č. 1, sa mení nasledovne:

Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) Bytový dom a Technická vybavenosť sú zrealizované v súlade s overenými projektovými dokumentáciami v príslušných stavebných konaniach a v súlade s právoplatnými stavebnými povoleniami, špecifikovanými v článku 2 tejto Zmluvy, a to v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov a podľa podmienok a v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 443/2010 Z. z., zákonom č. 150/2013 Z. z., a Vyhláškou č. 364/2012 Z. z.
 - b) všetky byty v Bytovom dome spĺňajú bežný štandard vybavenia bytu v zmysle prílohy č. 2 tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia opatrení, prijatých na základe výsledkov Energetického auditu, ktorých súhrn je špecifikovaný v Doplnku č. 1 a v Doplnku č. 2 a na základe vyhlášky č. 364/2012 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nebude mať žiadny vplyv na Kúpnu cenu predmetu kúpy, dohodnutú v článku IV. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, a v článku 4 bod 2. v Návrhu riadnej kúpnej zmluvy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve ako príloha č. 1.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Budúceho kupujúceho.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 8 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a 6 vyhotovení je určených pre Budúceho kupujúceho.

4. Zmluvné strany si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 29. 06. 2017

V Pažiti, dňa 29.06.2017

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

Ing. Milan Marcibál
konateľ spoločnosti
Iňastav, s.r.o.
(overený podpis)

MVDr. Vladimír Baláška
starosta obce
Obec Pažiť
(overený podpis)