

# Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa 24. 03. 2017 medzi:

**predávajúcim:**

**Obec Pažiť**

**zast. MVDr. Vladimírom Baláškom**

**starostom obce**

**so sídlom Pažiť 78**

**958 03 Pažiť**

**IČO: 00 310 913**

a

**kupujúcim**

**1) Viliam Tóth, rodený Tóth, r. č.**

**rodená Pišová, r. č.**

**trvale bytom Pažiť**

**958 03 Partizánske**

**, manželka Katarína Tóthová,**

**2) Rastislav Uhliar, rodený Uhliar, r. č.**

**rodená Melušová, r.č.:**

**trvale bytom Pažiť**

**958 03 Partizánske**

**, manželka Helena Uhliarová,**

**3) Jaroslav Rehtorík, rodený Rehtorík, r. č.**

**trvale bytom Pažiť**

**958 03 Partizánske**

**4) Emil Toma, rodený Toma, r. č.**

**Kňazeová, r. č.**

**trvale bytom Pažiť**

**958 03 Partizánske**

**, manželka Jozefína Tomová, rodená**

za nasledovných podmienok:

## **I.**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Pažiť, predmetom prevodu je

**parc. č. 136 záhrada o výmere 374 m<sup>2</sup>**

**- v podiele 1/1-ine,**

List vlastníctva č. 308 bol vydaný Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske, pre k. ú. Pažiť.

## II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť označenú v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva tak, ako je označené a popísané v čl. I tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 1.309,00€ slovom Jedentisícristodevät eur, t. j. 3,50 € / m<sup>2</sup>. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu pred podpísaním tejto zmluvy vloženie kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho, zriadený v Prima banke Topoľčany IBAN SK58 5600 0000 0008 0804 6001.

## III.

Do držby a užívania kúpenej nehnuteľnosti kupujúci vstúpia najneskôr dňom vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Partizánskom.

## IV.

Predávajúci potvrdzuje, že mu nie sú známe vady nehnuteľností, na ktoré by bol kupujúceho povinný upozorniť pri obhliadke nehnuteľností. Predávajúci predáva nehnuteľnosť bez dlhov, tiarch, bremien, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

## V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske o povolení vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zák. č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností ako aj o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnosti prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

## VI.

Daňovníkom dane z prevodu nehnuteľností v zmysle zák. č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu nehnuteľností predávajúci (obec) nie je.

## VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh katastrálnemu úradu Trenčín, Správa katastra v Partizánskom na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a vklad uskutoční kupujúci po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v plnej výške nasledovne:

### V A časti listu vlastníctva:

**k. ú. Pažiť**  
**parc. č. 136 záhrada o výmere 374 m<sup>2</sup>**

### V B časti listu vlastníctva:

**1) Viliam Tóth, rodený Tóth, r. č. , manželka Katarína Tóthová, rodená Píšová, r. č.**  
**trvale bytom Pažiť**  
**958 03 Partizánske v 1/4-ine**

**2) Rastislav Uhliar, rodený Uhliar, r. č. , manželka Helena Uhliarová, rodená Melušová, r.č.:**  
**trvale bytom Pažiť**  
**958 03 Partizánske v 1/4-ine**

**3) Jaroslav Rehtorík, rodený Rehtorík, r. č.**  
**trvale bytom Pažiť**  
**958 03 Partizánske v 1/4-ine**

**4) Emil Toma, rodený Toma, r. č. , manželka Jozefína Tomová, rodená Kňazeová, r. č.**  
**trvale bytom Pažiť**  
**958 03 Partizánske v 1/4-ine**

### V C časti listu vlastníctva:

**žiadne**

## VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné

podpisy.

## IX.

V súlade s ust. § 9 ods.2písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. z. v platnom znení bol prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Pažiť (zároveň prevádzajúceho) dňa 22. 2. 2017 uznesením č. 14/2017, prijatým podľa pripojenej prezenčnej listiny 5 poslancami z piatich poslancov.

Výpis uznesení spolu s prezenčnou listinou poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pažiť je súčasťou tejto zmluvy.

V Pažiti dňa 24. 03.2017

**Obec Pažiť**

**zast. MVDr. Vladimír Baláška** .....  
**starosta obce**  
(predávajúci)

**Kupujúci**

**Viliam Tóth** .....

**Katarína Tóthová** .....

**Rastislav Uhliar** .....

**Helena Uhliarová** .....

**Jaroslav Rehtorík** .....

**Emil Toma** .....

**Jozefína Tomová** .....