

Kúpna zmluva

uzavretá medzi:

predávajúcim:

Obec Pažiť

zast. MVDr. Vladimírom Baláškom

starostom obce

so sídlom Pažiť 78

958 03 Partizánske

IČO: 00 310 913

a

kupujúcim:

AUTOCOMPANY, s.r.o.

sídlo: Pažiť 177

958 03 Partizánske

konateľ spol.: Roman Vlčko

IČO: 47 580 232

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Pažiť, predmetom prevodu je **novovytvorená**

- **parcela registra "C" č. 39/199 ostatná plocha o výmere 2839 m²**

- v podiele 1/1-ine,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 50/2016

List vlastníctva č.308 bol vydaný Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske, pre obec Pažiť. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva tak, ako sú označené a popísané v čl. I tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 15.018,31 € slovom pätnásťtisícosemnať eur 31 centov, t. j. 5,29 € / m² .

Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu po podpísaní tejto zmluvy vložení kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho, zriadený v Prima banke Topoľčany IBAN SK58 5600 0000 0008 0804 6001.

III.

Do držby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúci vstúpi najneskôr dňom vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že mu nie sú známe vady nehnuteľností, na ktoré by bol kupujúceho povinný upozorniť pri obhliadke nehnuteľností. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

Nad pozemkom vedie vedenie vysokého napätia, ktoré t. č. nie je zapísané ako vecné bremeno na LV. Kupujúci musí k pozemku vybudovať prípojky inžinierskych sietí.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie o povolení vkladu vydané Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zák. č.162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností ako aj o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Predávajúci (obec) nie je daňovníkom dane z prevodu nehnuteľností v zmysle zákona č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a vklad na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske uskutoční kupujúci po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v plnej výške nasledovne:

v A časti listu vlastníctva:**k. ú. Pažiť****parcela registra "C" č. 39/199 ostatná plocha o výmere 2839 m²****v B časti listu vlastníctva:****AUTOCOMPANY, s.r.o., Pažiť 177, Pažiť, PSČ 958 03 - v 1/1-ine****v C časti listu vlastníctva:****žiadne****VIII.**

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

IX.

V súlade s ust. § 9 ods.2písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. z. v platnom znení bol prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Pažiť (zároveň prevádzajúceho) dňa 06. 04. 2016 uznesením č. 9/2016, prijatým podľa pripojenej prezenčnej listiny 4 poslancami z piatich poslancov.

Výpis uznesení spolu s prezenčnou listinou poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pažiť je súčasťou tejto zmluvy.

V Pažiti dňa 09. 06. 2016

Obec Pažiť
zast. MVDr. Vladimír Baláška
starosta obce
(predávajúci)

AUTOCOMPANY, s.r.o
zast. Roman Vlčko
konateľ spoločnosti
(kupujúci)