

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa 17. 02. 2016 medzi:

predávajúcim:

Obec Pažiť
zast. MVDr. Vladimírom Baláškom
starostom obce
so sídlom Pažiť 78
958 03 Pažiť
IČO: 00 310 913

a

kupujúcim:

Milan Glajsa,ml.
Pažiť
958 03 Partizánske
r.č.:

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Pažiť, predmetom prevodu je **novovytvorená**

- **parc. č. 39/194 ostatná plocha o výmere 1635 m²**

- **v podiele 1/1-ine,**

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 90/2015

List vlastníctva bol vydaný Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske, pre k. ú. Pažiť. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva tak, ako sú označené a popísané v čl. I tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 13.897,50 € slovom trinásťtisícosemstodevät'desiatsedem eur 50 centov, t. j. 8,50 € / m² . Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu pred podpísaním tejto zmluvy

vložením kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho, zriadený v Prima banke Topoľčany IBAN SK58 5600 0000 0008 0804 6001.

III.

Do dražby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúci vstúpia najneskôr dňom vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Partizánskom.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že mu nie sú známe vady nehnuteľností, na ktoré by bol kupujúceho povinný upozorniť pri obhliadke nehnuteľností. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

Nad pozemkom vedie vedenie vysokého napätia. Kupujúci musí k pozemku vybudovať inžinierske siete.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske o povolení vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zák. č.162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností ako aj o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Daňovníkom dane z prevodu nehnuteľností v zmysle zák. č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu nehnuteľností predávajúci (obec) nie je.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh katastrálnemu úradu Trenčín, Správa katastra v Partizánskom na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a vklad uskutoční kupujúci po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v plnej výške nasledovne:

V A časti listu vlastníctva:

k. ú. Pažiť

parc. č. 39/194 ostatná plocha o výmere 1635 m²

V B časti listu vlastníctva:

Milan Glajsa, Pažiť 80

- v 1/1-ine

V C časti listu vlastníctva:

žiadne

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

IX.

V súlade s ust. § 9 ods.2písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. z. v platnom znení bol prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Pažiť (zároveň prevádzajúceho) dňa 16. 12. 2015 uznesením č. 7/2015, prijatým podľa pripojenej prezenčnej listiny 4 poslancami z piatich poslancov.

Výpis uznesení spolu s prezenčnou listinou poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pažiť je súčasťou tejto zmluvy.

V Pažiti dňa 17. 02.2016

Obec Pažiť
zast. MVDr. Vladimír Baláška
starosta obce
(predávajúci)

Milan Glajsa
(kupujúci)