

Z2013-08

Zámenná zmluva

uzatvorená dnešného dňa medzi:

Obec Pažiť

so sídlom Pažiť 78

zastúpená starostom MVDr. Vladimírom Baláškom

IČO: 00310913,

(ďalej len účastník zmluvy v 1./ rade)

a

OMPartizánske, Ing. Štefan Baričák

trvale bytom: Uhrecká 38/21, 958 03 Malé Uherce

IČO: 33571198

(ďalej len účastník zmluvy v 2./ rade)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Účastník zmluvy v 1./ rade Obec Pažiť, zastúpená starostom MVDr. Vladimírom Baláškom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pažiť a to:

- **novovytvorená parcela registra C číslo 39/170, výmera 3724 m², ostatné plochy v podiele 1/1-ina**

Novovytvorená parcela vznikla podľa geometrického plánu číslo 204/2013 geodeta Ing. Jozef Barát od parcely registra C číslo 39/1 o výmere 29065 m², je zapísaná na LV číslo 308 katastrálne územie Pažiť v prospech účastníka zmluvy v 1./rade v podiele 1/1-ina.

II.

Účastník zmluvy v 2./ rade Ing. Štefan Baričák je bezpodielovým vlastníkom parcely nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pažiť a to:

- **parcela registra C číslo 1/20 o výmere 1619 m²- v podiele 1/1-ina. Zastavané plochy a nádvorja**

III.

Touto zmluvou účastníci zmluvy v 1./ a 2./ rade zamieňajú nehnuteľnosti označené v čl. I. a II. tejto zmluvy nasledovne:

Účastník zmluvy v 1./rade Obec Pažiť v zastúpení starostom MVDr. Vladimírom Baláškom sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti označenej v čl. II. tejto zmluvy v k. ú. Pažiť a to:

- parcela registra C číslo 1/20 o výmere 1619 m² v podiele 1/1-ina, zastavané plochy a nádvoría

Účastník zmluvy v 2./rade Ing. Štefan Baričák sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti označenej v čl. I. tejto zmluvy v k. ú. Pažiť a to:

- novovytvorená parcela registra C číslo 39/170, výmera 3724 m², ostatné plochy v podiele 1/1-ina

Titulom zámeny účastník zmluvy v 2./rade vyplatí účastníkovi zmluvy v 1./rade sumu 9 472,50 EUR (slovom deväťtisícštyristosedemdesiatdva eur päťdesiat centov) čo predstavuje sumu 4,50 EUR za m². Táto suma bude vyplatená prevodom na účet obce číslo: 0808046001/5600 Prima banka. Suma 9 472,50 EUR predstavuje doplatok za 2105 m².

IV.

Do držby a užívania zamieňaných nehnuteľností účastníci zmluvy vstúpili pred podpisom tejto zmluvy. Účastníci zmluvy vyhlasujú že nehnuteľnosti poznajú z obhliadky na mieste samom.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že cez parcelu 39/170 vedie nad parcelou vysoké napätie.

V.

Účastník zmluvy v 2./rade Ing. Štefan Baričák vybuduje k svojmu pozemku inžinierske siete (plyn, voda, električka) na vlastné náklady a prevedie do vlastníctva obce.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy §46 ods.2 O. z. stačí ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia §47 O. z. je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Partizánske - katastrálny odbor o povolení vkladu.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zákona 162/95 Z. z. v znení novely (katastrálny zákon) prechádza na účastníkov zmluvy dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti.

VII.

Zámena pozemkov v k. ú. Pažiť bola schválená Uznesením číslo 16/2013 zastupiteľstvom obce Pažiť, ktoré sa konalo 25. 09. 2013 pod bodom B./5 v súlade s ustanoveniami zákona 138/1991 zberky o majetku obcí v platnom znení.

VIII.

Zmluvné strany navrhujú katastrálnemu odboru Partizánske vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovným vpisom do listov vlastníctva v k. ú. Pažiť.

1/

k. ú. Pažiť

v A časti LV č. 308:

parcela registra C číslo 1/20 o výmere 1619 m²- v podiele 1/1-ina. Zastavané plochy a nádvoria,

v B časti LV:

Obec Pažiť so sídlom Pažiť 78, zastúpená starostom MVDR. Vladimírom Baláškom IČO: 00310913,

v C časti LV:

bez zápisu

2/

v A časti LV:

novovytvorená parcela registra C číslo 39/170, výmera 3724 m², ostatné plochy v podiele 1/1-ina

v B časti LV:

OM Partizánske, IČO: 33571198, Ing. Štefan Baričák, trvale bytom: Uhrecká 38/21, 958 03 Malé Uherce

v C časti LV:

bez zápisu

IX.

Zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a násl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa správajú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

Zmluvná voľnosť zmluvy nie je ničím obmedzená.

Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboch účastníkov a po 24 hodinovom zverejnení na internetovej stránke obce.

Pažiť, dňa 30.10. 2013

účastník v 1./rade

Obec Pažiť v zastúpení starostom MVDr. Vladimírom Baláškom
(osvedčený podpis)



.....
účastník v 2./rade

OM Partizánske, Ing. Štefan Baričák
(osvedčený podpis)

.....