

Z 2013 - 07

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi:

predávajúcim:

Obec Pažiť

zast. MVDr. Vladimírom Baláškom

starostom obce

so sídlom Pažiť 78

958 03 Pažiť

IČO: 00 310 913

a

kupujúcim:

Roman Vlčko,

a manželka

Petra Vlčková, rodená Zimermanová,

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Pažiť, predmetom prevodu je **novovytvorená**

- **parc. č. 39/169 ostatná plocha o výmere 2493 m²**

- v podiele 1/1-ine,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 204/2013

List vlastníctva bol vydaný Okresným úradom Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske, pre k. ú. Pažiť. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva tak, ako sú označené a popísané v čl. I tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške

11.218,50 € slovom jedenásťtisícdvostoosemnásť eur 50 centov, t. j. 4,50€ / m² .
Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu pred podpísaním tejto zmluvy
vložením kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho, zriadený v Prima banke
Topoľčany č. 0808046001/5600.

III.

Do dražby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúci vstúpia najneskôr dňom
vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na Katastrálnom úrade, Správa katastra
v Partizánskom.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že mu nie sú známe vady nehnuteľností, na ktoré by bol
kupujúceho povinný upozorniť pri obhliadke nehnuteľností. Predávajúci predáva
nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

Nad pozemkom vedie vedenie vysokého napätia. Kupujúci musí k pozemku
vybudovať inžinierske siete (plyn, voda, elektrina, ktoré po vybudovaní odovzdá do
majetku obce).

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2
Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému
prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné
rozhodnutie Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, Partizánske o povolení
vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra
nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zák. č.162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností ako
aj o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam prechádza
z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Daňovníkom dane z prevodu nehnuteľností v zmysle zák. č. 554/2003 Z. z. o dani
z prevodu nehnuteľností predávajúci (obec) nie je.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh katastrálnemu úradu Trenčín, Správa katastra v Partizánskom na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a vklad uskutoční kupujúci po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v plnej výške nasledovne:

V A časti listu vlastníctva:

k. ú. Pažiť

. parc. č. 39/169 ostatná plocha o výmere 2493 m²

V B časti listu vlastníctva:

Roman Vlčko,

a manželka

Petra Vlčková, rodená Zimermanová,

- v 1/1-ine

V C časti listu vlastníctva:

žiadne

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

IX.

V súlade s ust. § 9 ods.2 písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. z. v platnom znení bol prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Pažiť (zároveň prevádzajúceho) dňa 25. 09. 2013 uznesením zo 16. zasadnutia, prijatým podľa pripojenej prezenčnej listiny 3 poslancami z troch poslancov.

Výpis uznesení spolu s prezenčnou listinou poslanců Obecného zastupitelstva obce Pažít je součástí této zmluvy.

V Pažiti dne 21. 10. 2013

Obec Pažít
zast. MVDr. Vladimír Baláška
starosta obce
(predávající)



Roman Vlčko

Petra Vlčková
(kupující)