

Z 2013-01

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi:

predávajúcim:

Obec Pažiť

zast. MVDr. Vladimírom Baláškom

starostom obce

so sídlom Pažiť 78

958 03 Pažiť

IČO: 00 310 913

a

kupujúcim:

Ing. Mgr. Jana Mazurková, rodená Mazurková
Kremnica,

za nasledovných podmienok:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Pažiť, predmetom prevodu je **novovytvorená**

- parc.č. 1/28 zastavaná plocha o výmere 486 m²

- v podiele 1/1-ine,

ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 63/2013

List vlastníctva bol vydaný Katastrálnym úradom Trenčín – Správa katastra v Partizánskom, pre k. ú. Pažiť. Predmetom prevodu je novovytvorená parcela.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti označené v článku I. tejto zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti do svojho vlastníctva tak, ako sú označené a popísané v čl. I tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 5.043,- € slovom päťtisícštyridsaťtri eur, z toho pozemok 10,00 € / m² t. j. 4.860,00 EUR, slovom: štyritisícosemstošesťdesiat' EUR plus pomerná cena za GP 63/2013 č. 183,- €. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu pred podpísaním tejto zmluvy vložением kúpnej ceny v plnej výške na účet predávajúceho, zriadený v Prima banke Topoľčany č. 0808046001/5600.

III.

Do dražby a užívania kúpených nehnuteľností kupujúci vstúpia najneskôr dňom vkladu vlastníckeho práva v jeho prospech na Katastrálnom úrade, Správa katastra v Partizánskom.

IV.

Predávajúci potvrdzuje, že mu nie sú známe vady nehnuteľností, na ktoré by bol kupujúceho povinný upozorniť pri obhliadke nehnuteľností. Predávajúci predáva nehnuteľnosti bez dlhov, tiarch, bremien, čo kupujúci berie na vedomie.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť dobre pozná z ohliadky na mieste samom.

V.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods.2 Občianskeho zákonníka stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejav všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

Podľa ustanovenia § 47 Občianskeho zákonníka je k účinnosti tejto zmluvy potrebné rozhodnutie Katastrálneho úradu Trenčín- Správa katastra v Partizánskom o povolení vkladu.

Ak sa do troch rokov od uzavretia zmluvy nepodá návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili.

Vlastnícke právo podľa ustanovení zák. č.162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností ako aj o zápisoch vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam prechádza z predávajúceho na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Daňovníkom dane z prevodu nehnuteľností v zmysle zák. č. 554/2003 Z. z. o dani z prevodu nehnuteľností predávajúci (obec) nie je.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh katastrálnemu úradu Trenčín, Správa katastra v Partizánskom na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a vklad uskutoční kupujúci po podpísaní tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny zo strany kupujúceho v plnej výške nasledovne:

V A časti listu vlastníctva:

k.ú. Pažiť
. parc.č. 1/28 zastavená plocha o výmere 486 m²

V B časti listu vlastníctva:

**Ing. Mgr. Jana Mazurková, rodená Mazurková,
Kremnica,**

- v 1/1-ine

V C časti listu vlastníctva:

žiadne

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli, keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy.

IX.

V súlade s ust. § 9 ods.2písm.a) zák. č. 138/1991 Zb. z. v platnom znení bol prevod nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Pažiť (zároveň prevádzajúceho) dňa 27.03.2013 uznesením z 14. zasadnutia, prijatým podľa pripojenej prezenčnej listiny 3 poslancami z troch poslancov.

Výpis uznesení spolu s prezenčnou listinou poslancov Obecného zastupiteľstva obce Pažiť je súčasťou tejto zmluvy.

V Pažiti dňa 16. 04. 2013

Obec Pažiť
zast. MVDr. Vladimír Baláška
starosta obce
(predávajúci)



Ing.Mgr.Jana Mazurková
(kupujúci)