

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Č. J.: 398/2012

PRENAJÍMATEĽ:

Názov: Obec Pažiť
Zastúpená: MVDr. Vladimírom Baláškom
Adresa, sídlo: Pažiť 78, 958 03
IČO: 00310913
DIČ: 2021278039
Bankové spojenie: Prima banka Topoľčany
0808046001/5600

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA:

Názov: **Roman Fábik**
Veľká Okružná 1015/1, 958 01 Partizánske
IČO: **46428071**
DIČ: **1071343845**
Bankové spojenie: **ČSOB Partizánske**
4014697951/7500

Predmet a účel nájmu

Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v objekte bývalej budovy školy, súpisné číslo 59, p. č. 109/1, ktorý je vo vlastníctve obce Pažiť. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť nebytového priestoru o výmere 46,70 m² za účelom prevádzkovania spinningového štúdia.

Nájomné

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená vo výške 100,- € mesačne, čiastka 55,- € za nájom, 45,- € za všetky energie. Nájomné bolo stanovené OZ obec Pažiť, uznesenie č. 11/B/3 zo dňa 7. 11. 2012.

Splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať mesačne do 20. v mesiaci na bežný účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v nájomnej zmluve, na základe doručenej faktúry.

2. Nájomné vo výške 60,- € za obdobie od 12. 11. 2012 – 30.11.2012 úhradí nájomca do 30. 11. 2012.

3. Ak nájomca bude v omeškani s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatiť úrok vo výške 0,02% z dlžnej sumy za každý deň z omeškania.

4. Výška nájomného sa bude upravovať podľa valorizácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

Doba nájmu a skončenie nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Zmluva môže byť ukončená trojmesačnou písomnou výpovednou lehotou a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a prevzal ho v stave spôsobilom k zmluvnému užívaniu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že:
 - nájomca je povinný hradiť náklady spojené s bežnou údržbou prenajatých priestorov a je povinný v nich, ak je to potrebné vykonať drobné opravy na svoje náklady.
3. Vykonanie akýchkoľvek opráv predmetu nájmu, ktoré nájomca bude chcieť uskutočniť nad rámec tejto zmluvy môže vykonať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Nájomca zodpovedá aj za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v plnom rozsahu podľa príslušných predpisov.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov kedykoľvek v odôvodnených prípadoch ak o to požiada. Pre účely riešenia krízových situácií (živelná pohroma, požiar, havária na potrubí) bude mať prenajímateľ náhradné kľúče.
6. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu tejto zmluve tretím osobám ani zmeniť účel.
7. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
8. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ustanovení § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Prenajímateľ ako povinná soba sa zaväzuje oznámi nájomcovi deň zverejnenia písomne.
2. Túto zmluvu je možné meniť a doplniť len formou písomných číslovaných dodatkov uzatvorených obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitá, zrozumiteľná a vykonaná v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, tejto porozumenli a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

5. Zmluva sa podpisuje v troch slovenských origináloch a obidve strany potvrdzujú svojim podpisom že prenajímateľ obdržal jeden originál a nájomca dva originály v slovenskom vyhotovení.

V Pažiti, dňa: 12.11.2012

V Pažiti, dňa: 12.11.2012

Prenajímateľ:
Obec Pažiť

Nájomca:
Roman Fábik

.....
MVDr. Vladimír Baláška

.....
Roman Fábik