

Kúpna zmluva

uzatvorená a spísaná v advokátskej kancelárii JUDr. Milana Petrika dňa 25.04. 2012
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Pažiť
zast. MVDr. Vladimírom Baláškom - starostom obce
IČO: 00310913

/ ďalej ako predávajúci /

a

Kupujúci : Roman Vlčko, rod. Vlčko, nar. 13. 05. 1983
a manž. Petra, rod. Zimermanová, nar. 02. 0
obaja trvale bytom: Partizánske, ul. Gen. S

za nasledovných podmienok :

I.

Predmetom prevodu je nasledovná nehnuteľnosť v kat. úz. Pažiť:
Parc. reg. C č. 2/16 - zast. pl. a nádvorja o výmere 633 m²

Nehuteľnosť je evidované na LV č. 308 v prospech predávajúceho v 1/1 -ine.

II.

Predávajúci predáva parc. č. 2/16 v celosti kupujúcim , ktorí ju preberajú do
bezpodielového spľuvlastníctva manželov .

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 7€/ m², čo spolu činí celkovú kúpnu
cenu v sume 4431€ , ktorá bola vyplatená kupujúcimi pred podpisom tejto zmluvy,
predávajúcemu na účet č. 08080 46 001/5600.

IV.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy z miestnej obhliadky a nemajú
k nej žiadne výhrady. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosť neviaznu žiadne ťarchy a
vecné bremená.

Účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pri uvedenom úkone nie je
obmedzená.

V.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom vlastnickeho práva do KN v Partizánskom, a že sú do toho času svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Vlastnicke právo podľa tejto zmluvy prejde na kupujúcich vkladom vlastnickeho práva do KN.

VI.

Trovy a poplatky v súvislosti s touto zmluvou budú zaplatené kupujúcimi v plnej výške spoločne a nerozdielne.

VII.

Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pažiti dňa 14. 12. 2011, pod č. 05/2011.

VIII.

Táto kúpna zmluva bola vyhotovená advokátom JUDr. Milanom Petrikom, členom Slovenskej advokátskej komory na základe poverenia účastníkmi, ktorí ho zároveň splnomocňujú na podanie návrhu na vklad vlastníctva do KN a na zastupovanie v konaní pred Katastrálnym úradom v TN - Správou katastra Partizánske, v prípade opráv chýb a nedostatkov.

IX.

Účastníci zmluvy na jej základe navrhujú Katastrálnemu úradu v TN - Správe katastra Partizánske, vydať rozhodnutie o povolení vkladu a vklad uskutočniť nasledovne zápisom :

kat. úz.Pažiť,

parc. registra „C“

A-LV: parc. č. 2/16 – zast. pl. a nádvoria o výmere 633 m²

B-LV: Roman Vlčko, rod. Vlčko, nar.13. 05. 1983, r.
Petra, rod. Zimermanová, nar. 02. 06. 1980, r.
Partizánske, ul. Gen. Svobodu č. 767/35, v 1/1

bytom:

C-LV: bez zápisu

X.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že predmet prevodu predávajúci odpredáva kupujúcim s osobitným zreteľom, pretože cez predmet prevodu je vedené hlavné vodovodné potrubie a dažďová kanalizácia obce.

Kupujúci beru na vedomie a zároveň súhlasia s tým, že v prípade porúch na hlavnom vodovodnom potrubí ako aj na dažďovej kanalizácii obce si nebudú uplatňovať prípadnú škodu, ktorá by im mohla vzniknúť, od predávajúceho.

Taktiež kupujúci berú na vedomie a súhlasia s tým, že predmet prevodu nesmú zastavať. Zároveň kupujúci musia v prípade havárie vodovodného potrubia ako aj dažďovej kanalizácie obce predmet prevodu kedykoľvek sprístupniť a umožniť ich opravu a sprevádzkovanie, s čím v celom rozsahu súhlasia.

XI.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli. Keďže predstavuje ich slobodnú a vážnu vôľu vyjadrenú určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Partizánske 25. 04. 2012



Predávajúci

Kupujúci

Mátrá