

z 2014/2

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151 n) a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi

povinným z vecného bremena **Obec Pažiť,**
podateľňa: Obecný úrad Pažiť, 958 03 Pažiť č. 78,
štatutárny orgán: MVDr. Vladimír Baláška, starosta obce
IČO : 310 913

a

oprávneným z vecného bremena **Michal Hoffman, rodený Hoffman**

na základe Plnomocenstva zo dňa 25.03.2014 v zastúpení :
Vít Hoffman, rodený Hoffman,

ako vlastníci nižšie špecifikovaných nehnuteľností uvedených v tejto zmluve, uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Vlastníctvo a predmet vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena – obec Pažiť, je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Partizánske, obec Pažiť, katastrálne územie Pažiť, vedených na Okresnom úrade Partizánske, Katastrálnom odbore, zapísaných na Liste vlastníctva číslo 308 nasledovne : parc. č. 1/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2264 m², parc. č. 4/2 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 899 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina.

V zmysle Geometrického plánu číslo 436/2013 na zameranie pozemku parc. č. 4/10 (ďalej len v texte označenie „GP č. 436/2013“, vyhotoveného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza, IČO : 36312461, vyhotoveného dňa 3.3.2014 Patriciusom Sovom, autorizačne overeného dňa 3.3.2014 Ing. Jozefom Bernátom, úradne overeným pod číslom 56/14 dňa 7.3.2014 Okresným úradom Partizánske, Katastrálny odbor, v zast. Ing. Oľgou Baránikovou, došlo v obci Pažiť, kat. úz. Pažiť, podľa doterajšieho stavu k rozdeleniu pôvodného pozemku parc. č. 4/2 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 899 m² evidovanom na Liste vlastníctva číslo 308, a vznikol nový stav pozemky parc. č. 4/2 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 778 m², parc. č. 4/9- Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 49 m², parc. č. 4/10 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m².

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom zriadenia vecného bremena bližšie špecifikovaného v tejto zmluve, budú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve povinného z vecného bremena v obci Pažiť, kat. úz. Pažiť :

- pozemok parc. č. 1/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2264 m², zapísaný na Liste vlastníctva číslo 308,
- pozemok parc. č. 4/10 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m², v zmysle GP č. 436/2013.

2. Oprávnený z vecného bremena – Hoffman Michal je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Partizánske, obec Pažiť, katastrálne územie Pažiť, vedených na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore, zapísaných na Liste vlastníctva číslo 130 nasledovne : parc. č. 4/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1297 m², parc. č. 4/5 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², v podiele 1/1-ina.

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriaďujú vecné bremeno s povinnosťou obce Pažiť strpieť :

- a) cez pozemok parc. č. 1/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2264 m², zapísaný na Liste vlastníctva číslo 308, v kat. úz. Pažiť, vo vlastníctve obce Pažiť, prechod a prejazd

oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými), mechanizmami a strojmi v celom rozsahu a to 24 hod. denne 7 dní v týždni, k pozemkom parc. č. parc. č. 4/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1297 m², parc. č. 4/5 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², zapísaných na Liste vlastníctva číslo 130, v okrese Partizánske, obec Pažiť, katastrálne územie Pažiť, vedených na Okresnom úrade Partizánske, Katastrálnom odbore, a to v prospech vlastníka týchto predmetných vyššie špecifikovaných pozemkov parc. č. 4/1, parc. č. 4/5.

- b) na pozemku parc. č. 4/10 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m², v zmysle GP č. 436/2013, v kat. úz. Pažiť, vo vlastníctve obce Pažiť :
- umiestnenie, existenciu a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a výmeny) inžinierskych sietí – prípojky vody, prípojky plynu, prípojky el. energie a prípojky kanalizácie oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 436/2013,
 - prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými), mechanizmami a strojmi za účelom zriaďovania, opráv, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a výmeny inžinierskych sietí – prípojky vody, prípojky plynu, prípojky el. energie a prípojky kanalizácie oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom GP č. 436/2013 a to 24 hod. denne 7 dní v týždni,
 - nerealizovať na špecifikovanom pozemku parc. č. 4/10 podľa GP č. 436/2013 na trase inžinierskych sietí stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena,

a to v prospech vlastníka

pozemkov parc. č. parc. č. 4/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1297 m², parc. č. 4/5 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², zapísaných na Liste vlastníctva číslo 130, v okrese Partizánske, obec Pažiť, katastrálne územie Pažiť, vedených na Okresnom úrade Partizánske, Katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena je pri umiestnení a prevádzkovaní (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a výmeny) inžinierskych sietí – prípojky vody, prípojky plynu, prípojky el. energie a prípojky a to v rozsahu vymedzenom GP č. 436/2013 cez predmetný pozemok parc. č. 4/10 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m², je tento pozemok parc. č. 4/10 povinný za vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu v primeranej lehote.

3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy v bode 1. písm. a), písm. b), ako aj povinnosť v Čl. II v bode 2. tejto zmluvy, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo z vecného bremena strpieť.

Čl. III

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a všetky náklady s jeho zriadením znáša v celom rozsahu oprávnený z vecného bremena.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Schválenie vecného bremena

Ustanovenie vecného bremena bolo chválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Pažiti č. 18 pod bodom B odst. 4. zo dňa 19.03.2014.

Čl. V.

Návrh na vklad vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy a na návrh oprávneného z vecného bremena, Okresný úrad Partizánske, Katastrálny odbor, rozhodnutím povolí vklad vecného bremena s povinnosťou obce Pažiť strpiť -

a) cez pozemok parc. č. 1/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2264 m², zapísaný na Liste vlastníctva číslo 308, v kat. úz. Pažiť, vo vlastníctve obce Pažiť, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými), mechanizmami a strojmi v celom rozsahu a to 24 hod. denne 7 dní v týždni, k pozemkom parc. č. parc. č. 4/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1297 m², parc. č. 4/5 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², zapísaných na Liste vlastníctva číslo 130, v okrese Partizánske, obec Pažiť, katastrálne územie Pažiť, vedených na Okresnom úrade Partizánske, Katastrálnom odbore, a to v prospech vlastníka týchto predmetných vyššie špecifikovaných pozemkov parc. č. 4/1, parc. č. 4/5.

b) na pozemku parc. č. 4/10 - Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 72 m², v zmysle GP č. 436/2013, v kat. úz. Pažiť, vo vlastníctve obce Pažiť :

-umiestnenie, existenciu a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a výmeny) inžinierskych sietí – prípojky vody, prípojky plynu, prípojky el. energie a prípojky kanalizácie oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 436/2013,

-prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými), mechanizmami a strojmi za účelom zriaďovania, opráv, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a výmeny inžinierskych sietí – prípojky vody, prípojky plynu, prípojky el. energie a prípojky kanalizácie oprávneného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom GP č. 436/2013 a to 24 hod. denne 7 dní v týždni,

-nerealizovať na špecifikovanom pozemku parc. č. 4/10 podľa GP č. 436/2013 na trase inžinierskych sietí stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevsádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena,

a to v prospech vlastníka

pozemkov parc. č. parc. č. 4/1 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1297 m², parc. č. 4/5 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 335 m², zapísaných na Liste vlastníctva číslo 130, v okrese Partizánske, obec Pažiť, katastrálne územie Pažiť, vedených na Okresnom úrade Partizánske, Katastrálnom odbore.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Partizánskom, Katastrálnom odbore.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena podá Okresnému úradu Partizánskom, Katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po

podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a jej zverejnení v zmysle Čl. VII, bodu 6., tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok k návrhu na vklad vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
4. V zmysle tejto zmluvy ide o vecné bremeno podľa § 151n ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, podľa ktorého vecné bremená spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

Čl. VI

Osobitné ustanovenie

Oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti povinnému z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti oprávnenému z vecného bremena.

Čl. VII


Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.
2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.
6. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Pažiť <http://www.pazit.eu/>. Zmluvu zverejni povinný z vecného bremena najneskôr do 30 dní od jej schválenia obecným zastupiteľstvom a jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom v maximálnej miere zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.
8. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Pažiť, resp. Obecnému úradu Pažiť, a to podľa ustanovenia zák. č. 122/2013 o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti možno doručovať osobne proti podpisu, prostredníctvom podateľne Obecného úradu Pažiť, alebo poštou doporučené na doručenkú. Právna fikcia doručenia písomnosti sa bude spravovať ustanoveniami § 46 a § 48 Občianskeho súdneho poriadku.
10. Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť druhej strane túto skutočnosť, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Zmluvné strany dostanú po jednom rovnopise, dva budú predložené Okresnému úradu Partizánske, Katastrálny odbor, na účely vkladového konania.

Pažiť dňa 28.03.2014

Pažiť dňa 28.03.2014


povinný z vecného bremena
obec Pažiť
MVDr. Vladimír Baláška
starosta obce


oprávnený z vecného bremena
Hoffman Michal
v zastúpení Hoffman Vít


PREJANÝ

