

## Zmluva o dielo č. 2014/EE/01/050

na realizáciu stavby

„Budovanie miestnej komunikácie v obci Pažiť, parcelné č. 39/12“

uzavretá v zmysle §§ 536-565 Obch. zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ:

Sídlo:

#### **Obec Pažiť**

Pažiť 78  
958 03 Partizánske

Štatutárny orgán:

starosta obec: **MVDr. Vladimír Baláška**

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu:

0808046001/5600

IBAN:

SK58 5600 0000 0008 0804 6001

SWIFT:

KOMASK2X

IČO:

00 310 913

DIČ:

20212078

Telefón:

038/748 52 11, 0905 796 950

E-mail:

pazit.starosta@gmail.com

#### 1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:

#### **STRABAG s.r.o.**

Mlynské Nivy 61/A  
825 18 Bratislava

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka č. 991/B

Štatutárny orgán:

konateľ spoločnosti: **Ing. Jarmila Považanová**  
konateľ spoločnosti: **Ing. Branislav Lukáč**  
konateľ spoločnosti: **p. Viera Nádaská**

- vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu na základe plnej moci:

riaditeľ oblasti SEVER Žilina: **Ing. Ján Michel**  
vedúci prevádzkovej jednotky Prievidza: **p. Jozef Kollár**

- vo veciach technických oprávnený ku konaniu:

vedúci prevádzkovej jednotky: **p. Jozef Kollár** (0911 276 709)  
stavbyvedúci: **Ing. Juraj Bunda** (0911 701 675)

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia, a.s.

Číslo účtu:

1423110003/1111

IBAN:

SK54 1111 0000 0014 2311 0003

SWIFT:

UNCRSKBX

IČO:

17 317 282

DIČ:

2020316298

IČ DPH:

SK2020316298

Telefón / Fax:

046/ 542 68 72 / 046/ 542 25 46

E-mail:

jozef.kollar@strabag.com

Kontaktná adresa:

**STRABAG s.r.o. - PJ Prievidza**  
Ul. Pod Banskou  
971 01 Prievidza

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác na stavbe s názvom:  
**„Budovanie miestnej komunikácie v obci Pažiť, parcelné č. 39/12“**
- Miesto stavby: Obec Pažiť
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za riadne a včasne vykonanú kompletnú dodávku predmetu zákazky v rozsahu cenovej ponuky zo dňa 06.10.2014, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## 3. Termín realizácie

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude realizované v nasledovných termínoch:
- 3.1.1 Termín realizácie prác : november 2014 – apríl 2015**  
**3.1.2 Termín ukončenia prác : do 30.04.2015**
- 3.2. Termín realizácie sa predĺži v prípade, že:
- 3.2.1 zhotoviteľ je v omeškani v dôsledku porušenia povinností objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to o dobu trvania tohto porušenia,
- 3.2.2 dôjde k podstatnej zmene druhu a rozsahu prác a nie je možné od zhotoviteľa spravodlivo požadovať dodržanie dohodnutých termínov,
- 3.2.3 nepriaznivé klimatické podmienky bránia vykonať dielo v požadovanej kvalite, podľa rozhodných STN a TP.

## 4. Cena za dielo

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za riadne a včasne vykonané dielo na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 06.10.2014, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Predpokladaná celková cena diela predstavuje čiastku:

<b>CENA BEZ DPH</b>	<b>13 768,85 €</b>
DPH 20%	2 753,77 €
<b>CENA S DPH</b>	<b>16 522,62 €</b>

- 4.2. Daň z pridanej hodnoty („DPH“) bude uplatnená v zmysle platných právnych predpisov SR v čase realizácie diela.
- 4.3. K zmene ceny dôjde v prípadoch, ak:
- 4.3.1 si objednávateľ vyžiada zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu diela,
- 4.3.2 dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu diela.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práce a dodávky písomne požadované (objednané), resp. uznané objednávateľom nad dohodnutý rozsah, a to z dôvodu rozšírenia predmetu plnenia na základe zmeny realizačného projektu stavby, alebo z dôvodu požiadaviek objednávateľa stavby nad rámec cenovej ponuky, a ktorých potreba realizácie vznikne v priebehu vykonávania predmetných prác, budú považované za naviac práce. Naviac práce a dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonať až na základe obojstranne podpísaného dodatku k zmluve, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia naviac prác.

91

### 5. Financovanie diela

- 5.1 Podkladom pre zaplatenie ceny za dielo bude mesačná faktúra so zhotoviteľom vyhotoveným súpisom skutočne vykonaných prác, ktorý zhotoviteľ predloží zástupcovi objednávateľa na potvrdenie. Poverený zástupca objednávateľa potvrdí tieto doklady najneskôr do piatich pracovných dní od ich predloženia. Pokiaľ sa poverený zástupca objednávateľa do uvedenej lehoty nevyjadrí, má sa za to, že súpisy vykonaných prác odsúhlasil.
- 5.2 Faktúra je splatná do **14 dní** od dátumu doručenia faktúry. V pochybnostiach sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po odoslaní.
- 5.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 až §73 zákona č. 222/2004 Z.z. zákona o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

### 6. Podmienky vykonávania diela

- 6.1 Práce budú vykonávané v zmysle platných **STN a TP** platných v čase realizácie diela v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, pri dodržaní zásad bezpečnosti práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP) v znení platných právnych predpisov. Budú dodržané podmienky stavebného povolenia. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestmi o kvalite. Všetky atesty a laboratórne skúšky, ktoré vyžadujú platné normy bude zhotoviteľ vykonávať laboratóriom, ktoré má na všetky požadované činnosti oprávnenie.
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s priestorovým a výškovým vytýčením staveniska zhabené práv tretích osôb formou obojstranne podpísaného zápisu s vytýčením priestoru staveniska, stabilizovaných geodetických bodov a cudzích podzemných vedení v priestore a v blízkosti staveniska (ďalej len „stavenisko“).
- 6.3 Objednávateľ zaistí technický dozor nad vykonávanými prácami svojimi poverenými pracovníkmi.
- 6.4 Ak sa vyskytne v priebehu realizácie prác nutnosť akýchkoľvek zmien oproti skutočnostiam obsiahnutých v tejto zmluve, budú tieto zmeny riešené operatívne jednaním medzi oboma zmluvnými stranami. Riešenie všetkých zmien bude dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, potvrdením oboma zmluvnými stranami a budú riešené písomným dodatkom k tejto zmluve. Po podpise dodatku oboma zmluvnými stranami bude následne vykonaná realizácia prác dohodnutých v dodatku.
- 6.5 Objednávateľ je povinný prísť na primerané predĺženie lehoty plnenia a úhradu zdokladovaných zvýšených nákladov, ak:
  - 6.5.1 dôjde v priebehu výstavby k zmene rozsahu a druhu prác zo strany objednávateľa, alebo odlišnosti podkladných vrstiev so skutočným stavom na stavbe,
  - 6.5.2 dôjde k oneskorenému odovzdaniu staveniska z dôvodov na strane objednávateľa a predĺži sa lehota výstavby bez nároku na zvýšenie nákladov,
  - 6.5.3 zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela skryté prekážky, týkajúce sa miesta kde sa má dielo realizovať a tieto prekážky znemožňujú vykonávať práce na diele po dobu dlhšiu než päť dní, a prijať opatrenie na riešenie vzniknutého stavu do 10 dní.
- 6.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať vlastným nákladom čistotu verejných komunikácií, pokiaľ tieto svojou činnosťou znečisťuje.
- 6.7 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi v deň odovzdania staveniska stavebné povolenie, resp. doklady na základe ktorých je možné začať realizovať dielo; to neplatí, ak sa na dielo nevyžaduje stavebné povolenie a nie sú potrebné ani iné doklady na jeho realizáciu.



- 6.8 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup na stavenisko a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú, alebo majú vykonávať práce v súvislosti s realizáciou diela a jeho častí.

### 7. Kontrola prác

- 7.1 Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu prác stavebno-technickým dozomom objednávateľa. Poverená osoba ho bude zastupovať pri potvrdzovaní vykonaných prác, ako i pri preberaní ukončeného diela. V prípade zistenia väd urobí záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v stanovenom termíne/lehote. Pokiaľ by boli vady takého charakteru, že by nepochybné viedli k porušeniu tejto zmluvy, má objednávateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 7.2 Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác a to spôsobom obvyklým podľa platných právnych predpisov.
- 7.3 Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberaní prác a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré budú obe strany považovať za dôležité budú zapisované denne do stavebného denníka. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
- 7.4 Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho **Ing. Juraja Bundu**. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom zisťovaní vykonaných prác, odovzdaní diela, vystavení faktúr, a pod.
- 7.5 Zhotoviteľ vedie odo dňa prevzatia staveniska/ miesta na vykonávanie diela v mieste vykonávania diela stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona, do ktorého sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenia vyplývajúce z tejto zmluvy.

### 8. Preberanie diela

- 8.1 Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa k odovzdaniu a prevzatíu diela zápisom do stavebného denníka. Preberacie konanie bude dohodnuté najneskôr do **5 dní** a zahájené najneskôr do **10 dní** od písomnej výzvy zhotoviteľa. Práce, ktoré budú zakryté, alebo sa stanú neprístupnými preverí objednávateľ bez zbytočného odkladu od výzvy zhotoviteľa. Ak nesplní objednávateľ túto svoju povinnosť, má sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok najneskôr tretí deň po výzve uvedenej v stavebnom denníku. O preberacom konaní sa vyhotoví zápis spôsobom obvyklým, ktorý podpíšu príslušní zástupcovia oboch strán.
- 8.2 V čase preberacieho konania, t.j. od jeho začatia po jeho skončenie, nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením, ak preberacie konanie mohlo byť začaté v posledný deň lehoty v ktorej sa malo podľa zmluvy plniť.
- 8.3 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví: všetky doklady potrebné k riadnemu odovzdaniu diela.

### 9. Záruky a sankcie

- 9.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo záruku na dobu **36 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby, vždy však najmenej **24 mesiacov**. Záručné doby kratšie ako 36 mesiacov je zhotoviteľ povinný preukázať objednávateľovi spolu s dodávkou diela.

- 9.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy vzniknuté nesprávnym užívaním diela, haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela a za prirodzené opotrebovanie diela pri jeho bežnej prevádzke.
- 9.3 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 3. po termíne uvedenom v bode 3.1 z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** zo zmluvnej ceny diela, za každý deň omeškania, až do ukončenia diela, pričom ostatné jeho finančné nároky zostávajú nedotknuté.
- 9.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu vo výške **35,- €** za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi dostatočnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.
- 9.5 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry k termínu splatnosti je zhotoviteľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty **0,05%** z dlžnej sumy za každý deň omeškania, pričom ostatné jeho finančné nároky zostávajú nedotknuté.
- 9.6 Úhrada, alebo zápočet ktorejkoľvek zmluvnej sankcie nezbujuje zhotoviteľa povinnosti dielo riadne dokončiť, ani jeho ďalších povinností podľa tejto zmluvy, ani jeho zodpovednosti za škodu alebo straty vzniknuté objednávateľovi a presahujúce zmluvné sankcie.
- 9.7 Zmluvné pokuty musia byť uplatnené písomne, inak sú neplatné. Výška zmluvných pokút uložených objednávateľom podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi nesmie presiahnuť **5%** z ceny diela bez DPH.

#### **10. Odstúpenie od zmluvy**

- 10.1 Objednávateľ alebo zhotoviteľ môžu odstúpiť od tejto zmluvy, ak je druhá strana príčinou podstatného porušenia zmluvy, čo značne obmedzí úžitky zo zmluvy vyplývajúce.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, ak oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu na nápravu s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak z viny zhotoviteľa.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pri porušení podstatných povinností, za ktoré sa považuje omeškanie zhotoviteľa dlhšie ako 2 mesiace (60 kalendárnych dní) s ukončením a odovzdaním diela resp. etapy stavby.
- 10.4 Pri odstúpení od zmluvy platia primerane ust. §§ 344-351 Obchodného zákonníka.
- 10.5 Pokiaľ sa od zmluvy odstúpi, zhotoviteľ je povinný okamžite zastaviť práce, zabezpečiť a ochrániť stavenisko a opustiť ho čo najskôr.
- 10.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve, ďalej pri porušení podstatných povinností objednávateľa, za ktoré sa považuje omeškanie platieb dlhšie ako 14 dní od doby splatnosti; zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z dôvodov uvedených § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### **11. Vlastnícke práva a nebezpečenstvo škôd**

- 11.1 Dielo je až do úhrady konečnej faktúry v správe a vlastníctve zhotoviteľa. Dňom odovzdania a prevzatia diela zhotoviteľ ukončí spravovanie diela.
- 11.2 Nebezpečenstvo škody na zhotovenej stavbe znáša objednávateľ po prevzatí diela, alebo v čase, keď tento umožnil nakladať so zhotoveným dielom pred jeho odovzdaním a uhradením ceny.



### Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby.
- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z.z.
- 12.3 Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nesplnenie povinností stanovených touto zmluvou alebo za oneskorenie tohto plnenia, pokiaľ bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť (ďalej len „vyššia moc“).
- 12.3.1 Za vyššiu moc v zmysle tejto zmluvy sa považujú mimoriadne okolnosti brániace dočasne alebo trvalo splneniu v nej stanovených povinností, pokiaľ nastali po jej uzatvorení nezávisle na vôli povinnej strany a pokiaľ nemohli byť tieto okolnosti alebo ich následky povinnou stranou odvrátené ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré je rozumné v danej situácii požadovať.
- 12.3.2 Za vyššiu moc sa však nepokladajú okolnosti, ktoré vyplývajú z osobných, najmä hospodárskych pomerov povinnej strany a ďalej prekážky plnenia, ktoré bola táto strana povinná prekonať alebo odstrániť podľa tejto zmluvy, obchodných zvyklostí alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo pokiaľ môže dôsledky svojej zodpovednosti zmluvne previesť na tretiu osobu.
- 12.4 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ustanovenia tejto zmluvy obsahujúce slovo „súhlasit“, „odsúhlasené“, alebo „súhlas/dohoda“ vyžadujú, aby súhlas alebo dohoda boli zaznamenané písomne.
- 12.5 Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom, alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 12.6 Objednávateľ nie je oprávnený jednostranne si započítať proti pohľadávke zhotoviteľa z tejto zmluvy svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči zhotoviteľovi z tejto zmluvy tretím osobám.
- 12.7 Ak nie je možné doručiť písomnosť dotknutej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v tejto zmluve, v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je zapísaná, písomnosť sa považuje po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený konať za dotknutú zmluvnú stranu, sa o tom nedozvie.
- 12.8 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní STÁLEMU ROZHODCOVSKÉMU SÚDU zriadenému pri Rozhodcovská a mediálna, a.s. so sídlom Dunajská 15, 811 08 Bratislava, IČO: 46 023 151, a to podľa jeho Štatútu a Rokovacieho poriadku, ktoré sú platné a účinné v čase začatia rozhodcovského konania. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre nich konečné a záväzné. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenská republika.

- 12.9 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 12.10 Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto zmluvu vrátane je platných príloh pred jej podpisom prečítali a porozumeli jej obsahu. Na dôkaz toho pripájajú svoje nižšie uvedené podpisy.
- 12.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú jej nasledovné prílohy:  
Príloha č.1: Cenová ponuka zo dňa 06.10.2014  
Príloha č.2: Plnomocenstva na zastupovanie spoločnosti STRABAG s.r.o.

V Pažiti, dňa 11.10.2014

V Žiline, dňa 30.10.2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

MVDr. Vladimír Baláška  
starosta obce



Ing. Ján Michel  
riaditeľ oblasti SEVER Žilina  
na základe plnej moci

STI  
STR  
MLYN  
97311

0-  
17A  
101

Jozef Kollár  
vedúci PJ Prievidza  
na základe plnej moci